



I. MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA N° 31 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 04 días del mes de noviembre de 2011, siendo las 09:10 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el subrogante de la Secretaría Municipal el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

Se encuentra presente también el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González y el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Participación Consultora CODESSER y Alianza Creativa.
- 4.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 30 de la sesión ordinaria celebrada el día 21 de octubre de 2011 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Carta de representantes de la Iglesia El Faro de fecha 04 de noviembre de 2011 al Sr. Alcalde y H. Concejo, agradece colaboración por parte de la Municipalidad para la realización de la Fiesta de la Luz realizada el día 31 de octubre.**
- b).- ORD N° 1391 del Sr. Intendente de la Región de fecha 02 de noviembre de 2011 al Sr. Alcalde, extiende invitación a participar en Primera Reunión del Comité de Integración Las Leñas, el que se realizará el día 01 de diciembre de 2011 en la ciudad de San Rafael, Provincia de Mendoza, Argentina.**
- El Concejo aprueba por unanimidad la participación del Sr. Alcalde en la Primera Reunión del Comité de Integración Las Leñas.
- c).- Memorándum N° 105 de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero de fecha 04 de noviembre de 2011 al Sr. Alcalde, solicita elaborar proyecto para construcción de estacionamientos en calle Freire y calles aledañas.**
- **Alcalde,** informa que está considerado postular a un proyecto de veredas para el sector.
- d).- Memorándum N° 104 de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero de fecha 04 de noviembre de 2011 al Sr. Alcalde, solicita elaborar proyecto para restauración de la Plaza O" Higgins.**
- e).- Memorándum N° 417 del DOM (S) de fecha 02 de noviembre de 2011 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para nombre de Villa y sus Pasajes:**

Nombre de Villa	Alto Maule
Pasaje Uno	Pasaje Río Claro
Pasaje Dos	Pasaje Río Maule
Pasaje Tres	Pasaje Río Llico
Pasaje Cuatro	Pasaje Río Colorado
Pasaje Cinco	Pasaje Río Mataquito

El Concejo aprueba por unanimidad el Nombre de la Villa y sus respectivos Pasajes.

- f).- Carta de solicitud de fecha 21 de octubre de 2011 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita instalar Feria Libre en el sector de Infiernillo y Av. Cáhuil, proponiendo los días martes y viernes.**

Se encuentra presente el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Francisco Vidal Arraño, quien explica al Concejo la problemática que se tenido para el llamado a Licitación Pública para el Proyecto de Seguridad Pública para las Plazas, además agrega que debido a que se realizó los dos llamados públicos,

ahora se debe hacer Trato Directo, señala además que un oferente realizó la observación, para la instalación de los juegos y las luminarias en las plazas, por lo tanto solicita que el Concejo apruebe las modificaciones al proyecto.

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** aprueba pero con la debida inspección de la DOM.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** también aprueba la propuesta presentada.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** también aprueba propuesta presentada.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** no aprueba la propuesta presentada, por lo que solicita buscar salida alternativa.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** no aprueba la propuesta presentada, también solicita buscar una solución intermedia.

El Concejo por mayoría aprueba las propuestas presentadas para la ejecución del proyecto de plazas.

- **Alcalde,** señala que realizará las consultas correspondientes al GORE de modo de solicitar las respectivas modificaciones, antes de realizar cualquier modificación al proyecto.

- g).- Memorándum N° 730 del Sr. Alcalde de fecha 03 de noviembre de 2011 al H. Concejo, solicita prorroga para entrega del Proyecto Presupuesto 2012, para el día 28 de noviembre de 2011.**

El Concejo aprueba por unanimidad la prorroga para la entrega del Proyecto Presupuesto 2012.

- h).- Modificación Presupuestaria N° 34.**

Se encuentra presente la Jefa de la DAF Dña. Gema Reyes Carreño, quien explica al Concejo las siguientes Modificaciones Presupuestarias las cuales tienen que ver con Rebajar y Suplementar las siguientes cuentas.

MODIFICACION Nº 1

INGRESOS

SUPLEMENTAR

115.03.01.001.001.002	PATENTES PARA ENROLAR	300
115.03.01.002.002.002	ASEO PATENTES PARA ENROLAR	20
115.03.01.003.001.001	DERECHOS DE EDIFICACION	1.000
115.03.01.003.999.001	DERECHOS DE INSPECCION	1.000
115.03.01.003.999.002	INGRESOS POR ESTAMPILLAS	10
115.03.01.003.999.004	OTROS DPTOS. DERECHOS VARIOS	9.413
115.03.01.003.999.005	Dº POR COBROS JUZGADO	50
115.03.02.001.001.001	PERMISOS DECIRCULACION B. MUNICIPAL	8.077
115.03.02.001.002.001	PERMISO DE CIRCULACION FONDO COMUN MUNIC.	12.949
115.03.02.001.002.002	PERMISO CIRCULACION F. COMUN AÑOS ANTERIORES	61
115.03.03.001.001.001	PARTICIPACION IMPTO. TERRITORIAL	4.292
115.05.03.007.004.001	BONIF. ADIC. LEY Nº 20387	300
115.05.03.099.001.001	DE OTRAS ENTIDADES PUBLICAS	658
115.06.01.001.001.001	ARRIENDOS DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	2.400
115.08.02.001.001.001	MULTAS DE BENEFICIO MUNICIPAL	1.500
115.08.03.001.001.001	PARTICIPACION ANULA EN EL TRIENIO	40.000
115.10.03.001.001.001	VEHICULOS	12.000
115.12.10.001.001.001	INGRESOS POR PERCIBIR PERMISOS DE CIRCULACION	410
115.12.10.001.001.002	INGRESOS POR PERCIBIR PATENTES	300
115.12.10.001.001.003	INGRESOS POR PERCIBIR DERECHOS ASEO	600
TOTAL		95.340

REBAJAR

115.03.01.001.001.001	PATENTES RENROLADAS	2.491
115.03.01.002.002.001	ASEO PATENTES ENROLADAS	955
115.03.01.003.003.001	PROPAGANDA PATENTES ROLADAS	462
115.03.01.003.003.999	DERECHOS DE OTRAS PROPAGANDAS	10.000

115.06.01.001.001.002	ARRIENDO DE GIMNASIO Y CANCHA DE TENIS	2.000
	TOTAL	15.908
	GASTOS	
	SUPLEMENTAR	
	VESTUARIO, ACCESORIOS Y PRENDAS DIVERSAS AÑOS	
215.22.02.002.001.002	ANT.	5.000
215.22.04.001.001.001	MATERIAL DE OFICINA AÑOS ANTERIORES	1.000
	INSUMOS REPUESTOS Y ACCESORIOS	
215.22.04.009.001.001	COMPUTACIONALES	500
215.22.04.011.001.001	REPUESTOS Y ACCES. PARA MANT. Y REP. VEHICULOS	300
215.22.05.001.001.001	ELECTRICIDAD	4.083
215.22.05.002.001.001	AGUA	6.368
215.22.05.006.001.001	TELEFONIA CELULAR	1.500
215.22.05.006.001.002	TELEFONIA CELULAR AÑOS ANTERIORES	318
215.22.05.007.001.001	ACCESO A INTERNET	300
215.22.07.002.001.003	SERVICIO DE IMPRESION -ACTV VERANO	375
215.22.08.001.001.002	SERVICIOS DE ASEO DOMICILIARIO	8.000
215.22.08.001.001.003	SERV. ASEO- PROG. COBRO	2.531
215.22.08.001.001.004	VERTEDERO	2.692
215.22.08.007.001.002	PSJES, FLETES Y BODEGAJES AÑOS ANTERIORES	281
215.22.09.999.001.001	OTROS ARRIENDOS(JUEGOS NAVIDAD)	500
215.22.10.999.001.002	OTROS -AÑOS ANTERIORES	687
215.22.12.004.001.001	MULTAS E INTERES	50
215.22.12.999.001.001	OTROS	1.500
215.22.12.999.001.002	OTROS -AÑOS ANTERIORES	101
215.22.12.999.001.003	OTROS ACTV VERANO	105
215.22.12.999.001.005	OTROS DIA DE LA MADRE	41
215.23.01.003.001.001	INDEMNIZACION DE CARGO FISCAL	300
215.24.01.008.001.001	PREMIOS Y OTROS	700
215.24.01.008.001.003	PREMIOS Y OTROS-ACTV VERANO	40
215.24.01.008.001.007	PREMIOS Y OTROS ACTV, FIESTAS PATRIAS	17
215.24.01.008.001.007	PREMIOS Y OTROS -DIA DE LA MADRE	121
215.24.03.080.002.001	ASOC. COMUNAL DE FF.M.M.	639
215.24.03.090.001.001	AL FONDO COMUN-APORTE AÑO VIGENTE	12.949
215.24.03.101.001.001	A EDUCACION	59.030
215.26.01.001.00.1001	DEVOLUCIONES	1.248

215.26.01.001.001.002	DEVOLUCIONES -AÑOS ANTERIORES	75
215.29.03.001.001.001	VEHICULOS	4.037
215.29.05.99.001.001	OTRAS -CAJAS ACUSTICAS	161
215.29.07.001.001.001	PROGRAMAS COMPUTACIONALES	139
215.29.99.001.001.001	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	3.484
	CONSERVACION Y MANTENCION DE ALUMBRADO	
215.31.02.004.001.002	PUBLICO 2011	2.613
	TOTAL	121.785

REBAJAR

215.21.04.004.001.007	PRESTAC. SERV. COMUNIT.-SERNAM	831
215.22.04.001.001.002	MATERIAL DE OFICINA AÑOS ANTERIORES	477
215.22.04.999.001.002	OTROS AÑOS ANTERIORES	497
215.22.05.001.001.002	ELECTRICIDAD AÑOS ANTERIORES	10.451
215.22.06.006.001.001	MANT. Y REPARC. OTRAS MAQUINAS	550
215.22.07.999.001.003	OTROS-ACTV VERANO	163
215.22.08.001.001.001	SERVICIOS DE ASEO-EXTENS-VERANO-S, SANTA-OTRO	8.000
215.22.08.001.001.006	SERV. ASEO DOMICILIARIO AÑOS ANTERIORES	322
215.22.08.003.001.001	SERV. DE MANT. JARDINES	700
215.22.08.999.001.003	PROG. EMPLEOS CUIDADOS DE RECINTOS	5.000
	ASEO Y CUIDADO RECINTOS DPTVS.-CULTURALES Y	
215.22.08.999.001.006	OTROS ABRIL-DIC.	15.362
	TOTAL	42.353

MODIFICACION N°2

GASTOS

REBAJAR

215.22.04.001.001.003	MATERIAL DE OFCINA-SERNAM	100
215.22.08.007.001.003	TOTAL	8
	TOTAL	108

SUPLEMENTAR

215.22.03.001.001.004	PARA VEHICULO-SERNAM	8
215.22.09.003.001.003	ARRIENDO VEHICULOS-SERNAM	100
	TOTAL	108

Luego de la explicación de la Jefa de la DAF, el Concejo aprueba por unanimidad las Modificaciones Presupuestarias presentadas.

3.- PARTICIPACION CONSULTORA CODESSER Y ALIANZA CREATIVA

Se encuentran presente representantes de Innova Chile de CORFO; CODESSER y Alianza Creativa, quienes exponen al Concejo el Estudio de Consolidado Perfil del Turista Comuna de Pichilemu. Además de exponer sobre las Primeras Líneas Estratégicas para el Desarrollo del Turismo de Surf Pichilemu, el cual comprende de tres grandes Lineamientos Estratégicos: Ordenamiento Territorial y Focalización y Desarrollo de Oferta Integral.

4.- VARIOS

- **Concejal Juan Cornejo Vargas,** señala que con el incendio de este fin de semana quedó en evidencia la falta de presión en grifos de la comuna, por lo que solicita consultar a ESSBIO sobre el tema.
- **Alcalde,** señala que se está redactando una carta a ESSBIO para plantear la problemática producto de la falta de presión en los grifos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** señala que se debería tener un turno de chóferes disponible para apoyar en caso de emergencias.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** solicita que se realice el aseo en la carretera I-90 debido a que se encuentra sucia.
Otro punto, señala que se deben tomar medidas debido a accidente ocurrido en el sector de Cardonal de Panilonco con los hijos del Sr. Miguel Reyes los que provocaron disturbios en el sector además agrega que estos menores de edad no asisten a la escuela.
- **Alcalde,** señala que hay que hacer llegar los antecedentes a la Municipalidad para que se deriven a la OPD.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** extiende las felicitaciones por la instalación del letrero de bienvenida, señala además que sólo falta la poda de las ramas que dificultan la visión total del letrero.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, solicita a fiscalización de los locales de la calle J. J. Aguirre, pues señala que en estos Kioscos estaría viviendo gente y si la situación continua, podría ocurrir una tragedia como la que pasó el fin de semana recién pasado.
Otro punto, reitera la molestia de los turistas y vecinos debido a la problemática de que los cajeros automáticos se quedaron sin dinero el fin de semana largo.
- **Alcalde**, señala que el Banco Scotiabank se preocupó del tema no así el Banco Estado, por lo que enviará oficio por los problemas ocurridos.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, se refiere a la limpieza realizada por el Concesionario del Aseo este fin de semana largo.
Otro punto, sugiere que se otorgue un reconocimiento para el Aniversario de la comuna al Sr. Marcelo Pino Piña, joven pichilemino escogido como el mejor sommelier del año.
Otro punto, solicita el riego de las áreas verdes de la calle Santa María y Av. Ortúzar.
Otro punto, consulta por el caso de una Patente Comercial que estaría impaga por lo que se debería regularizar.
- **Alcalde**, informa que la situación del Sr. Luis Muñoz está en consulta en la Contraloría Regional, por lo que se está a la espera de la respuesta.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, solicita ver el tema del puente en el sector de Ciruelos antes de la fiesta de San Andrés.
Otro punto, solicita que se corte árbol en el sector del Bosque Municipal por el peligro que este representa.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la motoniveladora para el arreglo de las calles.
- **Alcalde**, informa que no tiene respuesta al respecto.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por el uso del Internado del Colegio Divino Maestro.
- **Alcalde**, señala que estará disponible para los alumnos en el mes de marzo.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que la Municipalidad debería apoyar a la Sra. Paola Guerrero, debido al accidente laboral que sufrió.

Otro punto, reitera la solicitud de revisar los antecedentes de los locatarios del futuro Pueblito Artesanal, debido a que existen personas que ya tienen kioscos en otro sector.

- **Alcalde**, señala que se revisará la lista nuevamente, además agrega que los kioscos serán Municipales por lo tanto estos no se podrán arrendar.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, se refiere a la reunión de Comisión donde se evaluó la Imagen Urbana.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por los trabajos comprometidos por el municipio para apoyar el Proyecto de La Ola Interactiva.
- **Alcalde**, señala que se retomará el tema después del traslado de la Municipalidad.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita que se agilicen los trámites para iniciar las clases de los Talleres de Surf.
Otro punto, reitera la solicitud de información sobre el LARE.
Otro punto, solicita que se aclare la situación sobre si se realizaran las reuniones para el PLADETUR y fijar el compromiso sobre si estas se realizaran.
- **Administrador Municipal**, se compromete a retomar el tema desde el lunes.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que se debería coordinar mejor los trabajos que se realizan en la calle Comercio por el malestar de los turistas.
- **Alcalde**, señala que se tomaron todas las medidas que estaban al alcance de la Municipalidad.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, reitera solicitud Informe de sumario a Dn. Miguel González C., además solicita más control en rendiciones que implican dinero.
Otro punto, se refiere a la necesidad de cambiar la Ordenanza sobre publicidad de modo de alinearla con la que está instalando la empresa Yes.

El Concejo apoya por unanimidad lo planteado por la Concejal Viviana Parraguez Ulloa.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por los antecedentes de terrenos que se estaban inscribiendo terceras personas.

- **Alcalde,** informa que se enviaron los antecedentes a bienes Nacionales.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** solicita postular al FNDR de Seguridad Pública y así cubrir el tema del arriendo para Carabineros y PDI para la temporada estival.
- **Administrador Municipal,** informa que está considerado.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** consulta por la pavimentación de la calle San Antonio.
Otro punto, consulta por la apelación a las Modificaciones al PRC.
Otro punto reitera queja sobre invitaciones para los actos municipales que no llegan con la debida anticipación.
Otro punto, se refiere a la posibilidad de realizar limpieza al canal de la Laguna El Bajel.
Otro punto, señala que en la calle E. Merino Nº 455, propiedad de Dn. Fernando Figueroa existe un árbol que estaría afectando la propiedad vecina.
Otro punto, consulta donde se instalaran los kioscos de artesanía para esta temporada de verano.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** se refiere a proyecto de pavimentación desde el Arrayán a Cardonal de Panilonco, donde un tramo de este quedaría sin pavimentar.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12:12 horas.

GUILLERMO PULGAR NAVARRO

Secretario Municipal (S)

GPN/jgg